ÜLE VAADATUD
Tartu Linnavalitsus
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
29.04.2008 /allkiri/
Peep Margus
Inseneriteenistuse spetsialist

KOOSKÕLASTATUD
/allkiri/
Tartu Linnavalitus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
05. mai 2008

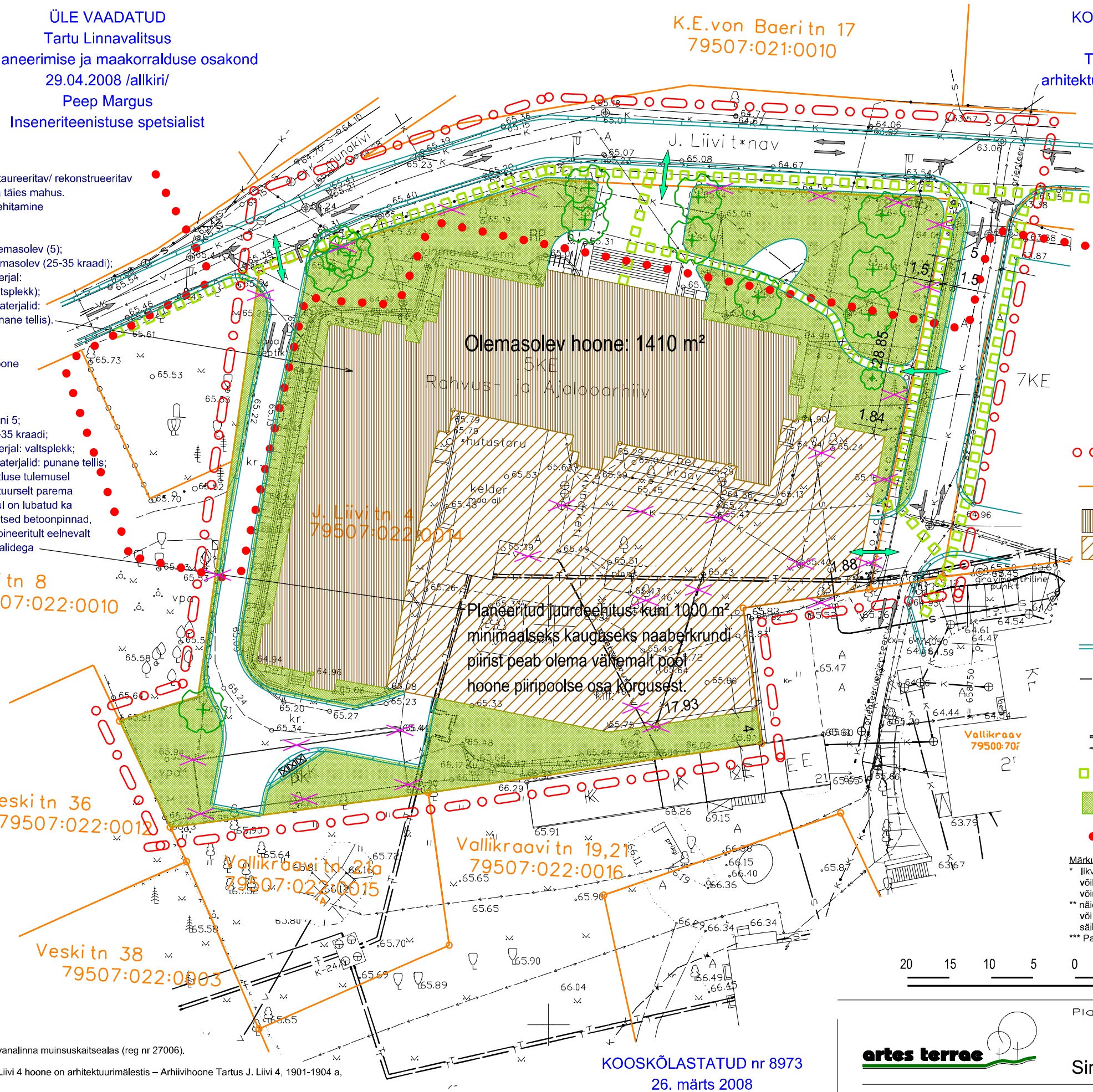
KOOSKÕLASTATUD
Nr 7-15/2-49 05.05.2008
Lõuna-Eesti Päästekeskus
Insenertehniline Büroo
peainspektor Pjotr Vorobjov
Viseeritud seletus /allkiri/

olemasolev restaureeritav/ rekonstrueeritav hoone; säilitada täies mahus.
lubatud juurde ehitamine
———

korruselisus: olemasolev (5);
katusekalle: olemasolev (25-35 kraadi);
katusekattematerjal:
olemasolev (valtsplekk);
välisviimistlusmaterjalid:
olemasolev (punane tellis).

olemasoleva hoone juurdeehitis
———

korruselisus: kuni 5;
katusekalle: 25-35 kraadi;
katusekattematerjal: valtsplekk;
välisviimistlusmaterjalid: punane tellis;
arhitektuurivõistluse tulemusel selguva arhitektuurselt parema lahenduse puhul on lubatud ka krohv, kavaliteetsed betoonpinnad, puit, klaas kombineeritult eelnevalt loetletud materjalidega



E H I T U S Õ I G U S

planeeritud krundi pindala (m²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	hoonete suurim lubatud absoluut-kõrgus (m)
5315	100% Üh	1 *	2410 **	86.10 ***

* olemasolev hoone säilib, lubatud on sellele juurdeehitise tegemine; ehitiste kasutamise sihtotstarve on: olemasolevas hoones administratiivhoone 12203, muuseumi- ja raamatukoguhoone 12620, haridus- ja teadushoone 12630, üliõpilaste ühiselamu 11321, arhiiv 12624, ajalooline või kaitse all olev eksponeeritav hoone 12731 ning juurdeehituses arhiiv 12624
** olemasoleval hoonel säilib olemasolev pindala - 1410 m², planeeritud juurdeehitisel kuni 1000 m²
*** juurdeehituse projekteerimisel arvestada, et selle minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist peab olema vähemalt pool hoone piiripoolse osa kõrgusest.

T I N G M Ä R G I D

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- olemasolev säiluv hoonestus
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritav, lammutatav objekt, sh haljastus *
- olemasolev säiluv/ asendatav kõrghaljastus **
- teede piirjooned / jalgteede piirjooned
- teekattemärgistus
- RP – 6 P – 13 jalgrataste / sõidukite parkimiskohtade arv
- liiklussuunad; pääs krundile ja krundilt
- jalakäigusuunad
- planeeritud haljasala ***
- looduskaitsealuse Toomemäe piirjoon

Märkused:
* likvideeritava haljastusena on näidatud vaid neid, mida vastavalt dendroloogilisele hindamisele võib likvideerida, st likvideeritavatena ei ole näidatud neid, mida võib likvideerida, kuid tuleb võimalusel säilitada
** näidatud on vaid kõrghaljastus, mis vastavalt dendroloogilisele hindamisele on ette nähtud säilitada või asendada, st ei ole näidatud neid puid, mida võib likvideerida, kuid mille puhul tuleb kaaluda säilitamist (vt ka dendroloogilist hindamist planeeringu lisade kaustast)
*** Park hotellini viiva sõidu- ja kõnnitee vahelise haljasriba asemel võib kasutada ka teisi pinnakattematerjale, sh kivi

20 15 10 5 0 10 20 50 Meetrid

Märkused:

Ala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).

Krundil asuv J. Liivi 4 hoone on arhitektuurimälestis – Arhiivihoone Tartus J. Liivi 4, 1901-1904 a, reg nr 6983.

Planeeringuala kontaktvööndis asuvad järgmised muinsuskaitsealused üksikobjektid:

1. Arhitektuurimälestis aadressil Vallikraavi 21 - Puitelamu Tartus Vallikraavi 21, 19. saj, reg nr 6990.
2. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 3 - Puitelamu Tartus J. Liivi 3, 1907 a, reg nr 6984.
3. Arhitektuurimälestis aadressil J. Liivi 5 - Puitelamu Tartus J. Liivi 5, 1907 a, reg nr 6985.
4. Arhitektuurimälestis aadressil Veski 32 - Kohtuhoone (nüüd muuseum) Veski 32, 1892 a, reg nr 6976.

KOOSKÕLASTATUD nr 8973
26. märts 2008
/allkiri/
Egle Tamm
Tartu Linnavalitus
AEO kultuuriväärtuste teenistus

artes terrae
Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
www.artes.ee

Planeerija:
Sirle Salmistu

Töö nimetus:
J. Liivi 4 krundi
DETAILPLANEERING

Objekti asukoht:
Tartu linn

Kaardi nimetus:
Planeeringu põhikaart

Töö nr:	85DP06
Kuupäev:	15.04.09
Mõõt:	1:500
Kaardi nr:	4